

**Zarządzenie Nr 74/2013
Burmistrza Miasta i Gminy Frombork
z dnia 5 grudnia 2013 roku**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących
mieszkaniowy zasób Miasta i Gminy Frombork położonych w mieście Frombork,
ul. Osiedle Słoneczne 2d,e,f**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz .U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 8 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz uchwały nr V /33 /11 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 30 marca 2011r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Frombork na lata 2011-2015” zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości 3,28 zł/m² dla lokali mieszkalnych położonych w mieście Frombork przy ulicy Osiedle Słoneczne 2 d,e,f.
2. Stawkę czynszu wylicza się na podstawie stawki bazowej oraz czynników obniżających wartość użytkową lokalu określonych w rozdziale V uchwały nr V/33/11 Rady Miejskiej Gminy Frombork z dnia 30 marca 2011r w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Frombork na lata 2011-2015”.
3. Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu mające wpływ na wysokość stawki rzeczywistej czynszu za konkretny lokal.

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Baza %
1.	Mieszkanie z C. O., ciepłą wodą, łazienką, WC	100%
2.	Mieszkanie z C.O., łazienką i WC	90%
3.	Mieszkanie z C.O. bez łazienki i WC	85%
4.	Mieszkanie bez C.O., z łazienką i WC	75%
5.	Mieszkanie bez C.O., z łazienką lub WC	60%
6.	Mieszkanie tylko z wodą i kanalizacją	45%
7.	Mieszkanie tylko z wodą	40%
8.	Mieszkanie bez wody i kanalizacji	35%

§ 2

Traci moc zarządzenie Nr 65/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Frombork z dnia 29 listopada 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Frombork położonych w mieście Frombork, ul. Osiedle Słoneczne 2d,e,f.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01 kwietnia 2014 roku.
2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork oraz zostanie dostarczone zainteresowanym pocztą.